



**COMUNE DI CABRAS
PROVINCIA DI ORISTANO**

PIANO DI VALORIZZAZIONE E RECUPERO DELLE TERRE CIVICHE DEL COMUNE DI CABRAS



Allegato

e

Scala

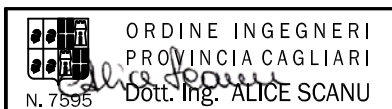
ATTI DI DISPOSIZIONE Riserve d'esercizio

file

| rev. | data | oggetto |
|------|---------|---------|
| 00 | 12/2017 | |
| 00 | 03/2023 | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

GRUPPO DI LAVORO: R.T.P.

Ing. Alice Scanu



Dott. Agr. Giulia Roberta Urracci

SarLand Srl
ingegneria e architettura

Ing. Alessandro Lai



COMUNE DI CABRAS
**RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**
Dott. Barbara Poddi

Indice

- 1) Sa Piscina
- 2) Sa Marigosa

1) Sa Piscina

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 30.12.2013
- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese n. 2104 del 12.05.2014

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

COMUNE DI CABRAS

Prov. di ORISTANO

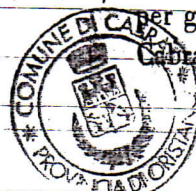
N. 713 Reg. Albo Pretorio

Public. nell'Albo Pretorio del Comune

Dal 30.05.2014 Al 14.06.2014

Oristano,

per gg. 15 consecutivi.
Cabras, li 30 MAG. 2014



Al Sig. Sindaco del

Comune di Cabras

Piazza Eleonora, 1

09072 CABRAS

IL MESSO COMUNALE



ARGEA - REGISTRO UFFICIALE
0041206 - 21/05/2014
Classifiche: 06.01.11
Allegati: 1

Prot. n°



COMUNE DI CABRAS



020140009103

PROTOCOLLO GENERALE

PROT. N. 0009103 del 28/05/2014

E Cla: 1.1

Oggetto: L.R. 14 marzo 1994 n° 12, art. 16. Trasmissione per la pubblicazione nell'albo pretorio della determinazione n° 2104 del 12.05.2014 .

Si trasmette, per la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese n. 2104 del 12.05.2014 , essendo la medesima, ai sensi della L.R. 14/03/94, n. 12, art. 19, comma 1, soggetta alla pubblicazione per almeno 15 giorni.

Trascorso il termine suddetto, un'esemplare della citata determinazione, comprovante l'avvenuta pubblicazione, dovrà essere restituita a questo Ufficio.

Una volta stipulato il contratto di concessione alla Cooperativa IX maggio, si richiede di trasmetterne una copia conforme a questo Ufficio.

Cordiali saluti

Il Direttore del Servizio

Antonina Atzori

Argea Sardegna

sede legale: via Cagliari 276 - 09170 - Oristano

tel. 0783 308536 • fax 0783 300677

sede amministrativa: via Caprera 8 - 09123 - Cagliari

tel. 070 60262011 • fax 070 60262312

C.F. 02070200956

Servizio Territoriale dell'Oristanese

via Giovanni XXIII 99 - 09096 - Santa Giusta

tel. 0783 35651 • fax 0783 358275

via Cagliari 276 - 09170 - Oristano

tel. 0783 308536 • fax 0783 300677

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

ARGEA - REG_DET
0002104 - 12/05/2014
Classifiche: 06.01.11
Allegati : 1

Servizio Territoriale dell'Oristanese



Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici nel
Comune di Cabras a favore di "Sa Piscina Società Agricola Società Cooperativa".
Deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 30.12.2013.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 concernente "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 12/1994 e s.m.i.", con la quale si conferma che sono rimesse alla competenza di Argea Sardegna, tra l'altro, una parte delle competenze amministrative relative alla materia comprendente anche l'art.16 della L.R. 12/1994;

VISTO il Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro – pastorale concernente "Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici";

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 3701 del 28.08.2013, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese;

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;

VISTO il Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 104 del 02.12.1996 e parere del 03.11.1997 prot. 24801 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi della L.R. 12/94

VISTA la richiesta, presentata dal Comune di Cabras in data 06.02.2014 prot. 33557, con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 30.12.2013, adottata ai sensi dell'artt. 16 della L.R. 12/94 e successive integrazioni e modificazioni, di sospensione e riserva d'esercizio sulle terre gravate da uso civico ubicate in agro di Cabras e distinte catastalmente al foglio 3 mappali 1 - 27 e 46; foglio 4 mappali 22, 32 e 589; foglio 14 mappali 710 e 711 per una superficie complessiva di ettari 67.84.25;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 07.05.2014 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Cabras;

CONSIDERATO che

- La deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- L'attività agricola prevista è coerente con quanto previsto dalla programmazione urbanistica comunale e con gli usi introdotti nel Piano di Valorizzazione;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- L'area concessa è una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del Comune di Cabras e pertanto non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;
- Il mappale 46 del foglio 3 non risulta tra le terre gravate da uso civico del Comune di Cabras;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della riserva d'esercizio e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesto con la menzionata delibera consiliare;

DETERMINA

1. di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di autorizzare la sospensione e riserva dell'esercizio degli usi civici, per un periodo di 10 (dieci) anni e una superficie complessiva di ettari 67.81.80, delle particelle individuate nel



DETERMINAZIONE N. **2104/1**
DEL **12 MAG. 2014**

Comune di Cabras al foglio 3 mappali 1 e 27; al foglio 4 mappali 22, 32 e 589; al foglio 14 mappali 710 e 711 a favore di "Sa Piscina Società Agricola Società Cooperativa", partita IVA 00067920959, per l'esercizio di attività agricole;

3. Per quanto esplicito in premessa, nelle more di ulteriori accertamenti, di non doversi pronunciare in merito alla concessione della particella distinta al foglio 3 mappale 46 avente una superficie di ettari 0.02.45.
4. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 14.03.1994 n° 12;
5. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Cabras;
6. Il soggetto gestore dovrà prevedere nella concessione l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
7. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nell'Albo Pretorio on line di questa Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69 nonché, per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del Comune di Cabras;
8. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione o, ai sensi dell'art. 29 della Legge 16.06.1927 n° 1766, ricorso al Commissario regionale per gli usi civici.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura
Servizio Territoriale dell'Oristanese

ARGEA - REG_DET
0002104 - 12/05/2014
Classifiche: 06.01.11
Allegati : 1



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Prot. 36520 del 07.05.2014

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici del Comune di Cabras a favore di "Sa Piscina Società Agricola Società Cooperativa". Deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 30.12.2013. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Cabras in data 06.02.2014 prot. 33557 tesa ad ottenere la riserva d'esercizio dell'uso civico e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 30.12.2013, dei terreni riportati nella seguente tabella:

| terreno individuato dall'accertamento commissariale | | dati catastali in delibera | | Dati relativi al concessionario | | | |
|---|---------|----------------------------|---------|--|----------------------------|-------------|---|
| Foglio | Mappale | Foglio | Mappale | Nominativo | superficie concessa ettari | durata anni | Destinazione culturale |
| 3 | 1 | 3 | 1 | Sa Piscina Società Agricola Società Cooperativa | 3.60.00 | 10 | Colture orticole, cerealicole, viticole e olivicole |
| 3 | 27 | 3 | 27 | | 0.79.20 | | |
| 4 | 22 | 4 | 22 | | 28.75.00 | | |
| 4 | 32 | 4 | 32 | | 13.48.75 | | |
| | | 3 | 46 | | 0.02.45 | | |
| 4 | 580 | 4 | 589 | | 7.85.00 | | |
| 14 | 1 | 14 | 710 | | 12.63.85 | | |
| 14 | 1 | 14 | 711 | | 0.70.00 | | |

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;
- Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 104 del 02.12.1996 e parere del 03.11.1997 prot. 24801 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi della L.R. 12/94;
- Concessione delle terre alla Cooperativa, redatto in data 19.01.1982 e registrato all'Ufficio del Registro in data 20.01.1982 al n° 224, con la quale il Comune concedeva le terre per 28 anni, stabilendo che le costruzioni e piantagioni ivi esistenti alla scadenza sarebbero state incluse nel patrimonio civico senza la corresponsione di alcun indennizzo;
- Rinnovi annuali della concessione fino all'anno 2014;
- Deliberazione n° 49 del 30.12.2013, adottata col voto favorevole di 14 consiglieri e l'astensione di un consigliere su 17 componenti, con la quale il Consiglio Comunale di Cabras ha disposto il rinnovo dell'assegnazione delle terre alla Cooperativa stabilendo una durata della concessione in anni dieci;
- Integrazione documentale trasmessa dal Comune in data 22.04.2014 prot. 6926;
- Relazione descrittiva dell'intervento proposto, planimetrie ed elaborati grafici redatti dal professionista incaricato dott. agr. Giovanni Sechi;
- Planimetria in scala catastale con l'indicazione dei vertici del poligono costituente l'area interessata per quei mappali concessi parzialmente;

Considerato che

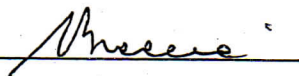
- 1) A seguito del sopralluogo effettuato in data 06.03.2014, alla presenza dell'Arch. I. Paolo Piras responsabile del Servizio Ambiente del Comune, i sottoscritti hanno accertato che la superficie in oggetto, costituita da un'unico corpo aziendale, è distante circa 12 km. dal centro abitato di Cabras e confinante con la strada provinciale n° 59 direzione Is Aruttas. Gli appezzamenti hanno una giacitura pianeggiante e le colture praticate sono: vigneto per la produzione di vino per ettari 7,86, frangivento di ulivi per ettari 6,08, mentre la restante superficie è un seminativo utilizzato per circa 10 ettari per la produzione di grano duro e circa 38 ettari per la produzione di ortive a ciclo invernale - primaverile. Nel fondo sono presenti due fabbricati aziendali aventi una superficie coperta di mq 600, utilizzati per deposito e ricovero delle macchine agricole;
- 2) Al fine di renderla maggiormente funzionale, l'azienda agricola prevede la realizzazione di un vano appoggio di circa 50 metri quadri per la guardiana aziendale e per il miglioramento delle condizioni generali di lavoro, la realizzazione di un cavidotto sotterraneo nonché la manutenzione generale della viabilità aziendale;

 - L'uso dei fondi per i quali è prevista la sospensione è congruente con l'interesse civico in quanto viene concessa a una Cooperativa costituita da 14 soci, che si occupano direttamente della conduzione, produzione e commercializzazione delle produzioni aziendali;
 - L'ordinamento colturale è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal regolamento comunale dell'uso civico;
 - Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
 - Nella delibera viene stabilito che il terreno verrà concesso con le modalità previste dal regolamento comunale delle terre civiche, che prevede un corrispettivo per la concessione;
 - Il mappale 46 del foglio 3, intestato catastalmente ad un privato, non risulta tra le terre gravate da uso civico del Comune di Cabras rilevate dall'Accertamento del Commissario agli usi civici e dall'Inventario generale delle terre civiche pubblicato nel sito istituzionale della Regione Sardegna.

I sottoscritti ritengono che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e riserva d'esercizio delle terre civiche a favore di "Sa Piscina Società Agricola Società Cooperativa" previste nella deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 30.12.2013, ad accezione del mappale 46 del foglio 3 sul quale non possono esprimersi in quanto non inserito nelle terre accertate ad uso civico.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia



Gianvincenzo Deias





DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|--|---|
| N° 49 del registro Data: 30.12.2013 | OGGETTO: L.R. N°12 DEL 14.03.1994 – RISERVA DI ESERCIZIO ARTT.15- 16- 17 PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA, A FAVORE DELLA SOC.AGRICOLA SA PISCINA P.IVA 00067920959, PER ANNI 10, SUL TERRENO SITO IN AGRO DI CABRAS REGIONE "SA PISCINA". |
|--|---|

L'anno DUEMILATREDICI il giorno trenta del mese di Dicembre alle ore 18,00 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras. Alla 1^ convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

| Consiglieri | presenti | assenti | Consiglieri | presenti | Assenti |
|-----------------------------|----------|---------|---------------------------|----------|---------|
| CARRUS <i>Cristiano</i> | X | | FARA <i>Antonello</i> | X | |
| | | | DEIALA <i>Fabio</i> | X | |
| MURANA <i>Alessandro</i> | X | | CONTU <i>Alessandro</i> | | X |
| PINNA <i>Federica</i> | X | | CHERCHI <i>Simone G.</i> | | X |
| ATZORI <i>Davide</i> | X | | ABIS <i>Andrea</i> | X | |
| ERDAS <i>Fenisia G.</i> | X | | CHERCHI <i>Angela</i> | X | |
| TRIFOLLIO <i>Elisabetta</i> | X | | TRINCAS <i>Carlo</i> | X | |
| MELI <i>Gian Piero</i> | X | | MELE <i>Paolo</i> | X | |
| MELI <i>Sara</i> | X | | ZOCCHEDDU <i>Ivo G.G.</i> | X | |
| TOTALI PRESENTI | | | | N. 15 | |
| TOTALI ASSENTI | | | | N. 2 | |

PRESIEDE il Sindaco Sig. **Carrus Cristiano**

PARTECIPA il Segretario Comunale Dr.ssa **Annarella Miscali**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'esposizione fatta dal Vicesindaco Atzori Davide unitamente al precedente punto all'ordine del giorno.

VISTA la proposta di deliberazione di pari oggetto;

ACQUISITO sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.l.s 18.08.2000 n° 267, del Responsabile del Servizio competente in merito alla regolarità tecnica;

RICHIAMATI:

- Lo Statuto Comunale;
- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 29.04.2003 n° 03;
- La L.R. 07.08.2009 n° 09;
- La L.R. 30.06.2011 n° 12;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Cabras è amministratore di terre civiche ricomprese nel proprio territorio;

- Il vincolo d'uso civico deriva da decreto emanato dal Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941.
- Detta natura di uso civico implica la demanialità degli stessi in giurisdizione del Comune di Cabras, e iscrizione alle categorie A e B ex legge 16.06.1927 n° 1766.
- Con precedente deliberazione Consiglio Comunale n° 84. del 29.09.2000 veniva approvato il Piano di valorizzazione delle terre gravate da uso civico, il quale con riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Artt. 8 e 9 della L.R. 14 Marzo 1994 n° 12 *Il Piano è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 in seduta del 19 Giugno 2001; Il decreto di approvazione del Piano è stato pubblicato dal 24.07.2001 al 23.08.2001;*
- *In data 28.09.2001 sul BURAS Parte I e II n° 29 veniva pubblicato ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. 12/94;*
- La destinazione d'uso secondo il Piano di valorizzazione terre civiche approvato è variata a seconda dell'ubicazione delle terre e potenzialità delle stesse.

Precisato che la Regione Autonoma della Sardegna:

- con L.R. n. 12 del 14.03.1994, recante "Norme in materia di usi civici, Modifica della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1", ha disposto i criteri e le modalità di:
 - accertamento ed inventario dei terreni ad uso civico;
 - piani di valorizzazione delle terre civiche;
 - gestione dei terreni soggetti ad uso civico;
 - forme e modalità di controllo;

Vista l'istanza in data 20.12.2013, ns. Prot. N. 20511, presentata da "Sa Piscina Società Agricola Soc. Cooperativa" con sede legale in Via Giacomo Puccini n° 52/54, 09072 _Cabras_OR, corredata dalla seguente documentazione:

- planimetria catastale;
- corografia in scala 1:25.000;
- relazione tecnica;
- stralcio piano urbanistico comunale.

volta ad ottenere la sospensione dell'esercizio d'uso civico con istituzione di riserva di esercizio e mutamento di destinazione d'uso sul seguente terreno sito in agro di Cabras regione "Sa Piscina"–

| COSTIMAZIONE d'uso del seguente terreno sito in agro di Cabras (provincia di Cagliari) | | | | | |
|--|-----|--------|---------|---------------------|-----------------------|
| Comune | Sez | Foglio | Mappale | Sup. cat. ettari | Sup. in uso ettari |
| CABRAS | A | 3 | 1 | 95.86.55 | 3.60.00 |
| | | 3 | 27 | 24.40.60 | 0.79.20 |
| | | 4 | 22 | 35.40.00 | 28.75.00 |
| | | 4 | 32 | 13.48.75 | 13.48.75 |
| | | 3 | 46 | | 0.02.45 |
| | | 4 | 589 | 86.59.95 | 7.85.00 |
| | | 14 | 710 | 17.90.61 | 12.63.85 |
| | | 14 | 711 | 0.73.94 | 0.70.00 |
| SOMMANO | | | | | 67.84.25 |

Dato atto che il fondo di cui trattasi è da destinarsi ad attività agricole e che la richiesta presentata a questo Ente è finalizzata all'esercizio dell'attività di coltivazione di vite e la costituzione di una moderna azienda agricola;

Vista la L.R. 14.03.1994, N. 12 e in particolare gli artt. 15-16-17, che consente, previa deliberazione del Consiglio Comunale, la concessione della riserva dell'esercizio del diritto d'uso civico per una durata non superiore ad anni 10;

Visto il D. Lgvo N. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Si procede alla votazione, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:
Presenti: n° 15 - Voti favorevoli n° 14 - Astenuto n° 1 (Consigliere Mele Paolo)

DELIBERA

DI CHIEDERE all'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della R.A.S., per i motivi espressi in narrativa, la sospensione dell'esercizio d'uso civico con istituzione di riserva di esercizio e mutamento di destinazione d'uso, ai sensi degli artt. 15-16-17 della L.R. n. 12 del 14.03.1994, per l'esercizio dell'attività agricola, a favore della Soc.Agricola Sa Piscina P.Iva 00067920959, per anni 10, sul seguente terreno sito in agro di Cabras regione "Sa Piscina"–

| Comune | Sez | Foglio | Mappale | Sup. cat. ettari | Sup. in uso ettari |
|---------|-----|--------|---------|---------------------|-----------------------|
| CABRAS | A | 3 | 1 | 95.86.55 | 3.60.00 |
| | | 3 | 27 | 24.40.60 | 0.79.20 |
| | | 4 | 22 | 35.40.00 | 28.75.00 |
| | | 4 | 32 | 13.48.75 | 13.48.75 |
| | | 3 | 46 | | 0.02.45 |
| | | 4 | 589 | 86.59.95 | 7.85.00 |
| | | 14 | 710 | 17.90.61 | 12.63.85 |
| | | 14 | 711 | 0.73.94 | 0.70.00 |
| SOMMANO | | | | | 67.84.25 |

Secondo la documentazione che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE che, una volta sospeso l'uso civico, il terreno verrà concesso al richiedente con le modalità previste dal regolamento comunale delle terre civiche;

DI DEMANDARE alla Giunta Comunale ed al responsabile del servizio ogni altro adempimento;

DI DARE ATTO che, ai sensi della disposizione di cui all'art. 12 della L.R. 12/1994, il presente atto è adottato a maggioranza assoluta dei componenti di questo Consiglio;

DI IMPEGNARE il Comune di Cabras, in quanto Ente gestore dei terreni soggetti ad uso civico, a mantenere la destinazione agricola e le opere realizzate sul terreno per ulteriori anni 5 oltre la scadenza della riserva di esercizio.

DI TRASMETTERE il presente atto, unitamente alle planimetrie allegate, all'Assessorato agricoltura e Riforma Agropastorale – Servizio Ripartimentale dell'Agricoltura di Oristano.

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

II PRESIDENTE
F.to (Cristano Carrus)

Il Segretario Comunale
F.to (Dr.ssa Annarella Miscali)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA
CHE**

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online **dal 09.01.2014 al 24.01.2014** (art.124, Dlgs 267/2000)

Il Segretario Comunale
F.to (Dr.ssa Annarella Miscali)

È inviata il **09 Gennaio 2014** ai Capi Gruppo Consiliari - al Revisore dei Conti - ai Responsabili dei servizi:

☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐
demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.

Il Segretario Comunale
F.to (Dr.ssa Annarella Miscali)

E' divenuta esecutiva il

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);

Perché trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° - Dlgs 267/2000);

Il Segretario Comunale
F.to (Dr.ssa Annarella Miscali)

2) Sa Marigosa

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 09.02.2015
- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese n. 2420 del 17.04.2015

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura

Servizio Territoriale dell'Oristanese



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

COMUNE DI CABRAS



020150007132

PROTOCOLLO GENERALE

PROT. N. 0007132 del 28/04/2015

E Cla: 1.1

ARGEA - REGISTRO UFFICIALE

0029890 - 22/04/2015

Classifica: 06.01.11

Allegati: 0



Al Sig. Sindaco del

Comune di Cabras

Piazza Eleonora, 1

09072 CABRAS

Oggetto:

L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 - Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici del Comune di Cabras a favore della Società Agricola Sa Marigosa di Pala Salvatore e Mele Paolo snc. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 06 del 09.02.2015.

Trasmissione per la pubblicazione nell'albo pretorio della determinazione n° 2420 del 17.04.2015.

Si trasmette, per la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese n. 2420 del 17.04.2015, essendo la medesima, ai sensi della L.R. 14/03/94, n. 12, art. 19, comma 1, soggetta alla pubblicazione per almeno 15 giorni.

Trascorso il termine suddetto, un'esemplare della citata determinazione, comprovante l'avvenuta pubblicazione, dovrà essere restituita a questo Ufficio, specificando se al Comune sono state presentati reclami e/o osservazioni.

Cordiali saluti

Il Direttore del Servizio

Antonia Atzori

Argea Sardegna

sede legale: via Cagliari 276 - 09170 - Oristano

tel. 0783 306770 - fax 0783 306777

sede amministrativa: via Caprera 8 - 09173 - Cagliari

tel. 070 50262011 - fax 070 50262317

C.F. e P.I. 96037020956

www.sardegnaagricoltura.it

Servizio Territoriale dell'Oristanese

via Giovanni XXIII 92 - 09036 - Santa Giusta

tel. 0783 35651 - fax 0783 356275

via Cagliari 376 - 09170 - Oristano

tel. 0783 306770 - fax 0783 306777

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura

ARGEA - REG_DET
0002420 - 17/04/2015
Classifichet: 06 01 11
Allegati: 1



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici del Comune di Cabras a favore della Società Agricola Sa Mangosa di Pala Salvatore e Mele Paolo snc;
Deliberazione del Consiglio Comunale n° 06 del 09.02.2015.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2, art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 concernente "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 12/1994 e s.m.i.", con la quale si conferma che sono rimesse alla competenza di Argea Sardegna, tra l'altro, una parte delle competenze amministrative relative alla materia comprendente anche l'art.16 della L.R. 12/1994;

VISTO il Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 dell'Assessore dell'Agricoltura e riforma agro – pastorale concernente "Direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici";

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 3701 del 28.08.2013, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese;

DETERMINAZIONE N.

DEL

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;

VISTO il Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 104 del 02.12.1996 e parere del 03.11.1997 prot. 24801 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi della L.R. 12/94

VISTA la richiesta, presentata dal Comune di Cabras in data 27.02.2015, prot. 14664 del 02.03.2015, con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio comunale n° 06 del 09.02.2015, adottata ai sensi dell'art. 16 della L.R. 12/94 e successive integrazioni e modificazioni, di sospensione e riserva d'esercizio sulle terre gravate da uso civico ubicate in agro di Cabras e distinte catastalmente al foglio 1 mappale 1 parte e foglio 2 mappale 307 parte per una superficie complessiva di ettari 30,08,30;

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Delas in data 14.04.2015 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Cabras;

CONSIDERATO che

- La deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza assoluta dei suoi componenti;
- L'attività agricola prevista è coerente con quanto previsto dalla programmazione urbanistica comunale e con gli usi introdotti nel Piano di Valorizzazione;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- L'area concessa è una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del Comune di Cabras e pertanto non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione della riserva d'esercizio e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesto con la menzionata delibera consiliare;

DETERMINA

1. di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di autorizzare la sospensione e riserva dell'esercizio degli usi civici, per un periodo di 10 (dieci) anni e una superficie complessiva di ettari 30,08,30, delle particelle individuate nel Comune di Cabras al foglio 1 mappale 1 parte e foglio 2 mappale 307 parte a favore della

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura

Servizio Territoriale dell'Oristanese

2420/15

17 APR. 2015



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

DETERMINAZIONE N.

DEL

Società Agricola Sa Mangosa di Rala Salvatore e Mele Paolo snc, partita IVA 00542010954, per l'esercizio di attività agricole;

3. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 14.03.1994 n° 12.
4. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Cabras;
5. Il soggetto gestore dovrà prevedere nella concessione l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
6. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito www.sardegnaagricoltura.it, nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nell'Albo Pretorio on line di questa Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69 nonché, per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del Comune di Cabras;
7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione o, ai sensi dell'art. 29 della Legge 16.06.1927 n° 1766, ricorso al Commissario regionale per gli usi civici

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori

Argea

Agenzia regionale
per il sostegno all'agricoltura
Servizio Territoriale dell'Oristanese



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 16 – Sospensione e riserva d'esercizio degli usi civici del Comune di Cabras a favore della Società Agricola Sa Marigosa di Pala Salvatore e Mele Paolo snc. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 06 del 09.02.2015. Verbale istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Cabras in data 27.02.2015, prot. 14664 del 02.03.2015, tesa ad ottenere la riserva d'esercizio dell'uso civico e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 06 del 09.02.2015, dei terreni riportati nella seguente tabella aventi una superficie complessiva di ettari 30.08,30:

| terreno individuato dall'accertamento commissariale | | dati catastali in delibera | | Dati relativi al concessionario | | | |
|---|---------|----------------------------|-----------|---|----------------------------|-------------|---------------------------|
| Foglio | Mappale | Foglio | Mappale | Nominativo | superficie concessa ettari | durata anni | Destinazione colturale |
| 1 | 1 | 1 | 1 parte | Società Agricola Sa Marigosa di Pala Salvatore e Mele Paolo snc | 2.22.60 | 10 | Colture orticole, cereali |
| 1 | 1 | 1 | 1 parte | | 0.45.00 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 parte | | 0.10.00 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 parte | | 0.75.00 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 parte | | 3.36.00 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 parte | | 0.50.00 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 parte | | 4.45.00 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 parte | | 4.00.00 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 parte | | 1.30.00 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 parte | | 0.42.00 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 parte | | 0.30.00 | | |
| 2 | 23 | 2 | 307 parte | | 1.10.00 | | |
| 2 | 23 | 2 | 307 parte | | 2.95.00 | | |
| 2 | 23 | 2 | 307 parte | | 0.65.00 | | |
| 2 | 23 | 2 | 307 parte | | 0.38.00 | | |
| 2 | 23 | 2 | 307 parte | | 0.43.00 | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 parte | | 1.40.00 | | |
| 2 | 23 | 2 | 307 parte | | 5.11.70 | | |

ARGEA - REG_DET
0002420 - 17/04/2015
Classifiche: 06.01.11
Allegati: 1



Preso visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;
- Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 104 del 02.12.1996 e parere del 03.11.1997 prot. 24801 rilasciato dall'Assessorato Agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi della L.R. 12/94;
- Contratto di Concessione alla Società Sa Marigosa, redatto in data 13.10.2011, con la quale il Comune concedeva le terre fino al 13.09.2015, stabilendo che alla scadenza eventuali opere e migliorie apportate sarebbero state incluse nel patrimonio civico senza la corresponsione di alcun indennizzo;

- Deliberazione n° 06 del 09.02.2015, adottata col voto favorevole di 12 consiglieri su 17 componenti, con la quale il Consiglio Comunale di Cabras ha disposto il rinnovo dell'assegnazione delle terre alla Società Sa Marigosa stabilendo una durata della concessione in anni dieci ed esprimendo parere favorevole alla realizzazione di opere di miglioramento fondiario;
- Integrazione documentale trasmessa dal Comune in data 14.04.2015;
- Relazione descrittiva dell'intervento proposto, planimetrie ed elaborati grafici redatti dal professionista incaricato dott. agr. Ignazio Porcu;
- Planimetria in scala catastale con l'indicazione dei vertici del poligono costituente l'area interessata per quei mappali concessi parzialmente;

Considerato che

- A seguito del sopralluogo effettuato in data 20.03.2015, alla presenza del sig. Pala Salvatore legale rappresentante della Società Sa Marigosa, i sottoscritti hanno accertato che la superficie in oggetto, costituita da più corpi contigui, è distante circa 15 km. dal centro abitato di Cabras; vi si accede attraverso la strada provinciale n° 59 direzione la Aurtas. Gli appezzamenti hanno una giacitura pianeggiante e la coltura praticata attualmente è il carciofo.
- L'azienda è titolare di un progetto finanziato a valere sul PSR 2007/2013, misura 121, al fine di renderla maggiormente funzionale; l'azienda agricola prevede di realizzare nei terreni in esame una ricerca idrica e, su una superficie netta di ettari 27.02.82, la realizzazione di un impianto d'irrigazione a goccia;
- L'uso dei fondi per i quali è prevista la sospensione è congruente con l'interesse civico in quanto viene concessa a una Società impegnata dal 1985 in coltivazioni di tipo orticolo e importante per l'occupazione (ha un valore medio di 37 dipendenti, dato rilevato dalla CCIAA nei primi 3 trimestri dell'anno 2014) e che si occupa direttamente della conduzione, produzione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni aziendali;
- L'ordinamento culturale è coerente con quanto previsto dal Piano di Valorizzazione e dal regolamento comunale dell'uso civico;
- Dal punto di vista cartografico le superfici interessate sono ben individuate dagli stralci planimetrici trasmessi dal Comune;
- Nella delibera viene stabilito che il terreno verrà concesso con le modalità previste dal regolamento comunale delle terre civiche, che prevede un corrispettivo per la concessione;
- Il Comune ha effettuato la pubblicità della delibera nei termini di legge;

I sottoscritti ritengono che nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione e riserva d'esercizio delle terre civiche previste nella deliberazione del Consiglio Comunale n° 06 del 09.02.2015, aventi una superficie complessiva di ettari 30.08.30 e per la durata di 10 anni, a favore della Società Agricola Sa Marigosa di Pala Salvatore e Mele Paolo snc,

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia



Gianvincenzo Deias





DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|--|---|
| N° 06 del registro Data: 09.02.2015 | OGGETTO: RISERVA DI ESERCIZIO E AUTORIZZAZIONE IN FAVORE DELLA SOC. AGRICOLA "SA MARIGOSA" DI PALA S. & MELE P. SNC PER UN INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO IN TERRE AD USO CIVICO. |
|--|---|

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno Nove del mese di Febbraio alle ore 19,00 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras. Alla 1^ convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

| Consiglieri | presenti | assenti | Consiglieri | presenti | Assenti |
|----------------------|----------|---------|--------------------|----------|---------|
| CARRUS Cristiano | X | | FARA Antonello | X | |
| | | | DEIALA Fabio | X | |
| MURANA Alessandro | X | | CONTU Alessandro | | X |
| PINNA Federica | X | | CHERCHI Simone G. | | X |
| ATZORI Davide | X | | ABIS Andrea | X | |
| ERDAS Fenisia G. | X | | CHERCHI Angela | | X |
| TRIFOLLIO Elisabetta | | X | TRINCAS Carlo | X | |
| MELI Gian Piero | X | | MELE Paolo | | X |
| MELI Sara | X | | ZOCCHEDDU Ivo G.G. | X | |
| TOTALI PRESENTI | | | | N. 12 | |
| TOTALI ASSENTI | | | | N. 5 | |

PRESIEDE il Sindaco Sig. **Carrus Cristiano**

PARTECIPA il Segretario Comunale Dr.ssa **Annarella Miscali**.

IL SINDACO

Illustra la proposta di deliberazione relativa alla richiesta di riserva di esercizio e autorizzazione all'esecuzione di opere di miglioramento fondiario presentata dalla Società agricola "Sa Marigosa", per l'esercizio dell'attività agricola sui terreni gravati da uso civico ricadenti nel territorio di Cabras.

Il **Consigliere Abis Andrea** evidenzia che in alcune parti della proposta viene impropriamente usato il termine "sospensione dell'esercizio di uso civico" che potrebbe dar adito ad equivoci.

Si concorda di modificare il termine sospensione, con l'assenso della Responsabile di Servizio presente in aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che durante la discussione ha temporaneamente abbandonato l'aula l'Assessore Erdas Febisia G. (dalle ore 21,18 alle ore 21,19);

Vista la proposta di delibera di pari oggetto;

Acquisito sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

Premesso che nel territorio del Comune di Cabras sono ubicati immobili soggetti ad uso civico;

Rilevato che:

- il vincolo d'uso civico deriva dal Decreto emanato dal Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941;
- il suddetto Decreto prevedeva l'iscrizione di tali terreni demaniali in due categorie di uso civico A e B di cui all'art. 11 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 "Conversione in legge con modificazioni del regio decreto 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel regno, del Regio Decreto 28 agosto 1924, n. 1484, e del Regio Decreto 16 maggio 1926, n. 895 sulla stessa materia", come di seguito:
 - A) terreni convenientemente utilizzabili come bosco o come pascolo permanente;
 - B) terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria.

Visti i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 70/1997 con la quale è stato approvato il regolamento comunale in materia di usi civici;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 84/2000 con la quale è stato approvato il Piano di valorizzazione delle terre ad uso civico;

Considerato che, con riferimento alla procedura di approvazione del piano di valorizzazione di cui all'artt. 8 e 9 della L.R. 14 Marzo 1994 n° 12:

- Il Piano è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 in seduta del 19 Giugno 2001;
- Il Decreto di approvazione del Piano è stato pubblicato dal 24.07.2001 al 23.08.2001;
- In data 28.09.2001 sul BURAS Parte I e II n° 29 veniva pubblicato ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. 12/94;

Visti:

- La L.R. 14.03.1994 n° 12 Norme in materia di usi civici. Modifiche alla legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda".
- La L.R. 04.04.1996 n° 18 Integrazioni e modifiche alla legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 "Norme in materia di usi civici. Modifiche alla legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda".
- La L.R. 29.04.2003 n° 03 art. 19, Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2003);
- La L.R. 21.04.2005 n° 07, Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2005);
- La L.R. 07.08.2009 n° 03, Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale;
- La L.R. 30.06.2011 n° 12, Disposizioni nei vari settori di intervento;

Visto il Programma di Sviluppo rurale 2007/2013, Misura 121 - Ammodernamento Aziende Agricole che prevede l'erogazione di contributi per la realizzazione di investimenti materiali e immateriali necessari al miglioramento del rendimento globale delle aziende agricole;

Dato atto che la Società agricola Sa Marigosa di Pala S. & Mele P. SNC con sede legale in Cabras Via Puccini, 32/A, PIVA 005642010954 con nota prot. n. 22956/2014 ha fatto istanza di autorizzazione all'esecuzione di opere di miglioramento fondiario finanziate con fondi provenienti dalla succitata linea d'intervento comunitaria, sui terreni ubicati nell'agro di Cabras, loc. Su Cungiau Mannu, Foglio 1 e 2 parte, e loc. Benade Marchi Foglio 1 e 2 parte, in concessione per un totale di ettari 30.08.30;

Dato atto inoltre che con nota prot. n. 2305/2015 la suddetta società ha integrato la precedente istanza, richiedendo la riserva di esercizio sulle terre interessate dall'intervento di miglioramento fondiario in quanto funzionale a garantire l'esecuzione di opere di investimento sui terreni stessi come di seguito indicati:

| COMUNE | LOCALITA' | FOGLIO | MAPPALE | SUP CATASTALE ETTARI | SUP IN USO ETTARI |
|--------|-----------------|--------|-----------|-------------------------|----------------------|
| Cabras | Su CungiauMannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 2.22.60 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 0.45.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 0.10.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 0.75.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 3.36.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 0.50.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 4.45.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 4.00.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 1.30.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 0.42.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 0.30.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 2 | 307 parte | 263.53.00 | 1.10.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 2 | 307 parte | 263.53.00 | 2.95.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 2 | 307 parte | 263.53.00 | 0.85.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 2 | 307 parte | 263.53.00 | 0.38.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 2 | 307 parte | 263.53.00 | 0.43.00 |
| Cabras | Benade Marchi | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 1.40.00 |
| Cabras | Benade Marchi | 2 | 307 parte | 263.53.00 | 5.11.70 |
| Totale | | | | | 30.08.30 |

di cui 27.02.82 superficie da irrigare e il restante 3.05.48 tara aziendale.

Rilevato che il fondo di cui trattasi è da destinarsi ad attività agricole e che la richiesta presentata a questo ente è volta a favorire il miglioramento della azienda, impegnata dal 1985 in coltivazioni di tipo orticolo sia in coltura protetta che in pieno campo, anche in funzione di possibili investimenti;

Dato atto inoltre che la Società agricola Sa Marigosa di Pala S. & Mele P. SNC è attualmente concessionario delle suddette terre gravate da uso civico, a seguito della sottoscrizione del contratto di concessione quadriennale del 13.10.2011, pertanto prossimo alla scadenza;

Rilevato inoltre che la suddetta richiesta della Società Agricola Sa Marigosadi Pala S. & Mele P.SNC è diretta anche ad ottenere l'autorizzazione alla ricerca idrica sui suddetti terreni;

Visto il T.U. 11 Dicembre 1933 n. 1775 Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque e sugli impianti elettrici;

Dato atto che la presente deliberazione non sostituisce i provvedimenti autorizzativi degli enti competenti, ma vale solo quale benestare dell'ente che è responsabile della gestione delle terre civiche;

Visto il D. Lgvo N. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Si procede alla votazione, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 12 - Voti favorevoli: n° 12 - Unanimità -

Visto l'esito della votazione Unanime

DELIBERA

DI RICHIEDERE all'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della R.A.S., per i motivi espressi in narrativa, la riserva di esercizio ai sensi della L.R. n. 12 del 14.03.1994, per l'esercizio dell'attività agricola, a favore della Società agricola Sa Marigosa di Pala S. & Mele P.SNC con sede legale in Cabras Via Puccini, 32/A, P.IVA 005642010954 per anni 10, sui seguenti terreni siti in agro di Cabras

| COMUNE | LOCALITA' | FOGLIO | MAPPALE | SUP CATASTALE ETTARI | SUP IN USO ETTARI |
|--------|-----------------|--------|---------|-------------------------|----------------------|
| Cabras | Su CungiauMannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 2.22.60 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 0.45.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 0.10.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 0.75.00 |
| Cabras | Su CungiauMannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 3.36.00 |

| | | | | | |
|--------|------------------|---|-----------|-----------|----------|
| Cabras | Su Cungiau Mannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 0.50.00 |
| Cabras | Su Cungiau Mannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 4.45.00 |
| Cabras | Su Cungiau Mannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 4.00.00 |
| Cabras | Su Cungiau Mannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 1.30.00 |
| Cabras | Su Cungiau Mannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 0.42.00 |
| Cabras | Su Cungiau Mannu | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 0.30.00 |
| Cabras | Su Cungiau Mannu | 2 | 307 parte | 263.53.00 | 1.10.00 |
| Cabras | Su Cungiau Mannu | 2 | 307 parte | 263.53.00 | 2.95.00 |
| Cabras | Su Cungiau Mannu | 2 | 307 parte | 263.53.00 | 0.85.00 |
| Cabras | Su Cungiau Mannu | 2 | 307 parte | 263.53.00 | 0.38.00 |
| Cabras | Su Cungiau Mannu | 2 | 307 parte | 263.53.00 | 0.43.00 |
| Cabras | Benade Marchi | 1 | 1 parte | 113.24.70 | 1.40.00 |
| Cabras | Benade Marchi | 2 | 307 parte | 263.53.00 | 5.11.70 |
| Totale | | | | | 30.08.30 |

di cui 27.02.82 superficie da irrigare e il restante 3.05.48 tara aziendale.

DI STABILIRE che, una volta concessa la riserva di esercizio ai sensi della L.R. n. 12 del 14.03.1994, il terreno verrà concesso al richiedente per un totale di anni 10, con apposito atto concessorio del Responsabile del Servizio Usi civici.

DI STABILIRE CHE i proventi derivanti dalla concessione saranno destinati a opere di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della Legge regionale 14.03.1994 n. 12.

DI TRASMETTERE, ai fini di cui sopra, il presente atto, unitamente alle planimetrie allegate, all'Assessorato Agricoltura e Riforma Agropastorale – Servizio Ripartimentale dell'Agricoltura di Oristano.

DI AUTORIZZARE la Società agricola Sa Marigosa di Pala S. & Mele P.SNC con sede legale in Cabras Via Puccini n° 32/A, ai fini della richiesta di finanziamento di cui al Programma di Sviluppo rurale 2007/2013 Misura 121 - Ammodernamento delle Aziende Agricole, ad eseguire le opere sui suddetti terreni ubicati nell'agro di Cabras, loc. Cungiau Mannu, Foglio 1 e 2 parte, e loc. Benade Marchi, Foglio 1 e 2 parte, già in concessione fino ad ottobre 2015, per un totale di ettari 30.08.30 (parte del totale delle terre assegnate in concessione) e oggetto della presente richiesta di riserva di esercizio.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione non sostituisce i provvedimenti autorizzativi degli enti competenti in materia di ricerca idrica o eventuali ulteriori autorizzazioni connesse, ma vale solo quale benestare all'esecuzione della relativa attività da parte del Comune quale responsabile della gestione delle terre civiche appartenenti alla Comunità cabraresa.

DI DARE ATTO che il Comune di Cabras si impegna a mantenere la destinazione d'uso dei beni finanziati per tutto il periodo richiesto dalla misura di finanziamento in oggetto anche nell'ipotesi in cui venga meno la concessione.

DI PRECISARE che nel caso di retrocessione delle terre al Comune, le opere realizzate con il finanziamento pubblico non concorrono al calcolo di indennizzi in favore del concessionario e che tutti gli interventi compiuti, allo scadere della concessione, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Cabras.

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

Il PRESIDENTE
F.to (Cristano Carrus)

Il Segretario Comunale
F.to (Dr.ssa Annarella Miscali)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA
CHE**

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online **dal 13.02.2015 al 28.02.2015** (art.124, Dlgs 267/2000)

Il Segretario Comunale
F.to (Dr.ssa Annarella Miscali)

È inviata il **13 Febbraio 2015** ai Capi Gruppo Consiliari - al Revisore dei Conti - ai Responsabili dei servizi:

☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐
demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.

Il Segretario Comunale
F.to (Dr.ssa Annarella Miscali)

E' divenuta esecutiva il
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);
Perché trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° - Dlgs 267/2000);

Il Segretario Comunale
F.to (Dr.ssa Annarella Miscali)
